

Váš dopis zn.: SPU 221792/2024  
Ze dne: 4. 6. 2024  
Naše značka: SPU 366257/2024/144/Při  
Spisová značka: SZ SPU 221792/2024  
UID: spuess920d7dda

Vyřizuje.: Bc. Iva Příborská  
Tel.: 727 966 743  
ID DS: z49per3  
E-mail: [i.priborska@spucr.cz](mailto:i.priborska@spucr.cz)

Datum: 16. 9. 2024

DSP a.s.  
Kostěnice 111  
530 02 Pardubice

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

v zastoupení stavebníka jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: **„Přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice“**, jejímž stavebníkem je: **Správa a údržba silnic Pardubického kraje** se sídlem Doubravice 98, PSČ 533 53 Pardubice, IČO 00085031. Dle předložené části projektové dokumentace pro povolení stavby budou dotčeny níže uvedené pozemky a meliorační stavby ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření SPÚ.

V této věci Vám sdělujeme následující.

### Vyjádření k dočasnému záboru pozemků

Kontaktní osoba k uzavření užívacího smluvního vztahu: Květuše Sedláková, tel.: 727 966 756, email: [k.sedlakova@spucr.cz](mailto:k.sedlakova@spucr.cz)

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1302/6, 1313/15, 1441/29, 1441/39 a 2190/2 v katastrálním území Dašice, parc. č. KN 177/4 a 177/8 v katastrálním území Zminný**, zapsanými v současné době na LV 10002, a se spoluvlastnickým podílem státu ve výši 1/4 na pozemku **parc. č. KN 1441/48 v katastrálním území Dašice**, zapsaným v současné době na LV 1501, vše okres Pardubice, vydává souhlas k umístění a provedení stavebního záměru ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ k nepronajatým (nepropachtovaným) pozemkům „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemky do původního stavu.

Upozorňujeme však na skutečnost, že pozemky p.č. 1302/6, p.č. 1313/15, p.č. 1441/29 a p.č. 2190/2 v k.ú. Dašice užívá třetí osoba - společnost Loučná - Dašice, a.s. (pachtovní smlouva č. 19N24/44) a p.č. 1441/39 a p.č. 1441/48 v k.ú. Dašice užívá třetí osoba - společnost Loučná - Dašice, a.s. (dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 11N21/44).

Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemků.

Dále upozorňujeme, že k pozemkům p.č. 1302/6, p.č. 1313/15 a p.č. 2190/2 v k.ú. Dašice jsou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1018C11/44 a č. 2014C21/44 ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., a k pozemku p.č. 177/4 v k.ú. Zminný je uzavřena smlouva č. 1006C04/44 o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Správy železnic, s.o.

#### Vyjádření k trvalému záboru pozemků

Kontaktní osoba k uzavření užívacího smluvního vztahu: Květuše Sedláková, tel.: 727 966 756, email: [k.sedlakova@spucr.cz](mailto:k.sedlakova@spucr.cz))

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1277/7, 1297/1, 1302/7, 1313/15, 1313/16, 1441/39 a 2190/2 v katastrálním území Dašice, parc. č. KN 615/2 v katastrálním území Kostěnice a parc. č. KN 246/6 a 447/7 v katastrálním území Zminný**, zapsanými v současné době na LV 10002, vše okres Pardubice, vydává souhlas k umístění a provedení stavebního záměru ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ k nepronajatým (nepropachtovaným) pozemkům „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků.

Upozorňujeme však na skutečnost, že pozemky p.č. 1297/1, p.č. 1302/7, p.č. 1313/15, p.č. 1313/16 a p.č. 2190/2 v k.ú. Dašice užívá třetí osoba - společnost Loučná - Dašice, a.s. (pachtovní smlouva č. 19N24/44), p.č. 1441/39 v k.ú. Dašice užívá třetí osoba - společnost Loučná - Dašice, a.s. (dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 11N21/44) a p.č. 246/6 v k.ú. Zminný užívá třetí osoba – Jan Kubelka, bytem Bořice č.p. 47, PSČ 538 62 (nájemní smlouva č. 43N08/44).

Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživateli pozemků.

Dále upozorňujeme, že k pozemkům p.č. 1313/15 a p.č. 2190/2 v k.ú. Dašice jsou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1018C11/44 a č. 2014C21/44 ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

#### Vyjádření k dotčení melioračních staveb

(vyřizuje SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, kontaktní osoba: Ing. Josef Kubant, tel. 602 433 347, e-mail: [j.kubant@spucr.cz](mailto:j.kubant@spucr.cz))

V řešeném území záměru stavby „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice“ se **nachází** stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou evidovány v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v majetku státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. Jedná se o tyto stavby HOZ:

	název HOZ	ID.....- 11201000	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení	IDVT
1	„Odpad od dráhy č.19“	1080000149	otevřený	0,442	1937	10174158
2	„Hostovice c.11-SO6-část“	1080000209	zakrytý	0,700	1979	-
3	„ZIZIN“	1080000210	otevřený	0,385	1930	10174153
4	„Odv. Dašice“	1020000118	zakrytý	0,614	1923	-

Existence staveb HOZ je v předložené PD zohledněna. Stavby HOZ budou dotčeny v rámci záměru stavby dle předložené PD takto:

#### **HOZ 1 ID 1080000149-11201000**

HOZ se nachází na výtoku z drážního propustku, kde je navržen plot v rámci „SO 803 Oplocení železnice“. Dle předložené PD oplocení nebude zasahovat do průtočného profilu případně bude přerušeno v místě římsy propustku. Objekty řady 800 byly povoleny v územním řízení a nejsou předmětem žádosti o stavební povolení.

## **HOZ 2 ID 1080000209-11201000**

Oproti projektové dokumentaci k územnímu řízení je nová polní cesta pro obslužnost území, která kříží HOZ, řešena v samostatné PD.

## **HOZ 3 ID 1080000210-11201000**

Na plánované komunikaci II/322 je navržen propustek „SO 105 Propustek v km 2,157“ navazující na drážní propustek, který navazuje na HOZ. Na vtok a výtok navrženého propustku jsou svedeny drény a příkopy. Dle předložené souhrnné technické zprávy nebude mít stavba negativní vliv na stávající odtokové poměry v území. Rovněž je zde navržen plot v rámci „SO 803 Oplocení železnice“. Dle předložené PD bude oplocení vedeno mimo HOZ. Objekty řady 800 byly povoleny v územním řízení a nejsou předmětem žádosti o stavební povolení. Oproti projektové dokumentaci k územnímu řízení je nová polní cesta pro obslužnost území, která kříží HOZ, řešena v samostatné PD.

## **HOZ 4 ID 1020000118-11201000**

V cca km 4,300 navržená silnice II/322 kříží zakrytý HOZ. Stávající potrubí DN 800 bude (v rámci SO 304 – úprava meliorací – SO 304.3 – úprava HOZ v km 4,300) nahrazeno za nové železobetonové potrubí DN 800 ve stejné trase s kontrolními šachtami DN 1500 na začátku a konci nahrazovaného úseku.

Dále Vám sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území **může nacházet** podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je v majetku jednotlivých vlastníků pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Napojení přerušených POZ je řešeno v rámci SO 304 – úprava meliorací.

SPÚ, odbor vodohospodářských staveb jako správce dotčených staveb vodních děl HOZ, souhlasí s realizací stavby „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice“ dle předložené PD ve stupni DSP za následujících podmínek:

- 1) stavby HOZ požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost;
- 2) stavbou nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry v HOZ;
- 3) při provádění prací bude zamezeno únikům ropných a jiných provozních kapalin a bude zamezeno vnikání mechanických nečistot a splavování zeminy do HOZ;
- 4) **požadujeme oznámit alespoň 14 kalendářních dní předem plánované zahájení a ukončení prací** (kontaktní osoba: Ing. Josef Kubant);
- 5) **požadujeme přizvat zástupce SPÚ, odboru vodohospodářských staveb k odsouhlasení provedených prací a k závěrečné kontrolní prohlídce před kolaudací stavby** (kontaktní osoba: Ing. Josef Kubant);
- 6) po realizaci SO 304.3 – úprava HOZ v km 4,300 požadujeme zřídit věčné břemeno služebnosti ve prospěch SPÚ.

**Požadujeme, aby výše uvedené podmínky byly uvedeny ve výrokové části stavebního povolení.**

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků a melioračních staveb v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

S pozdravem

*elektronicky podepsáno*

.....  
**Ing. Miroslav Kučera**

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: Bc. Iva Příborská

.....  
**Příloha**

koordinační situační výkres

**Na vědomí**

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb

Správa a údržba silnic Pardubického kraje